

**ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС**

Төсвийн дугаар: ЗТ-22/23

Захиалагч; **СЭЛЭНГЭ** аймаг /ХОТ/-ын **СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ОРХОНТУУЛ СУМЫН ЗДТГ.**


ОБЪЕКТЫН НЭР: **СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ОРХОНТУУЛ СУМ. БАЯНЦОГТ 2-ДУГААР БАГИЙН 2 ОРЦТОЙ 3 БАРИЛГЫН ДЭЭВЭР ЗАСВАР, ОРЦНЫ ХААЛГА ШИНЭЭР СОЛИХ АЖИЛ-** ын төсөв.

Төсөвт өртгийн дүн: **149 562 923/тоогоор/ төгрөг**

**Нэг зуун дөчин есөн сая таван зуун жаран хоёр мянга есөн зуун хорин гурван төгрөг (үсгээр)**

**Баталгаажуулсан:**

Зураг төслийн "Бурхант-Орд" ХХК

Захирал **ХХК**  М.Түмэндэмбэрэл /овог нэр/

Огноо 2022 он 12 сар 05 өдөр

**Хянасан:**

Мэргэшсэн төсөвчин  ..... О.Баярхүү /овог нэр/

Огноо 2023 он 05 сар 20 өдөр

**Гүйцэтгэсэн:**

Мэргэшсэн төсөвчин  ..... М.Түмэндэмбэрэл

## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

## 1. Ерөнхий мэдээлэл

- 1.1 Байгууллагын мэдээлэл: Зураг төслийн "Бурхант-Орд" ХХК  
 1.2 Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ37-177/18  
 1.3 Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: Сэлэнгэ аймгийн Орхонтуул сум. 2 орцтой 3 барилгын дээврийн засварын ажил  
 1.4 Төсөвчний нэр, хаяг, утас: Дархан-Уул аймаг. Мэргэшсэн төсөвчин М.Түмэндэмбэрэл  
 утас: 99013424. [Burhant\\_ord@yahoo.com](mailto:Burhant_ord@yahoo.com)

## 2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

2.1 Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт:  
 /БА, ББ, ХАС, ХТ, ДГ, ДХ, ГД, ГБУ, ГЦ, ГХ/

..... БА .....

2.2 Ажлын нэг төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл: Уг төсөвт ажлаар тус сумын 2 орцтой 3-н барилгын хар цаасан дээврийг шинээр технологийн дагуу гүйцэтгэж орцнуудын гадна 6 хаалгыг домофон системтэй төмөр хаалгаар сольж хийхээр ажлыг төлөвлөсөн.

2.3 Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаархи мэдээлэл:


..... үгүй .....

2.4 Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:  
 Барилгын материалыг Улаанбаатар хот болон элсийн Орхон сумаас тээвэрлэхээр төсөвт тусгав.

2.5 Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: Дээврийн засварын ажлын материалын үнийг "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүлийн сар тутмын үнийн мэдээллээс болон зах зээлийн одоогийн үнэнээс тодруулга хийсэн. Барилга Хот Байгуулалтын Сайдын 2020 оны 30-р тушаалын 2-р заалт "Барилгын төсөв зохиох дүрэм"/БНБД81-95-12\*/2020/ 2021 оны 01 сарын 01 ний өдрөөс дагаж мөрдөх цалингийн тарифаар тооцсон болно.

## • Үр дүн

- ✓ Төсөвт өртгийн нийт дүн : 149 562 923 төгрөг
- ✓ Барилгын нийт талбай : 1428 м.кв
- ✓ Ашиглалтын талбай : 1428 м.кв, 6 хаалга
- ✓ 1 м.кв-ийн өртөг: 104 736 төгрөг:

Тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин  М.Түмэндэмбэрэл



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	22 912 031
2	Материал	61 369 329
3	Тээвэр	9 228 976
4	Машин ашиглалт	8 488 701
	Шууд зардлын дүн	101 999 036
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	7 140 476
6	Ашиг / 15%/	16 370 927
	Барилга угсралтын ажлын дүн	125 510 439
7	НӨАТ 10%	12 551 044
8	Нормчлолын сан 0.18%	225 919
	Дүн	138 287 401
9	Захиалагчийн албаны зардал	2 510 209
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	5 000 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	1 255 104
	Дүн	147 052 714
12	Магадлашгүй ажил 2 %	2 510 209
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	149 562 923

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ДЭЭВРИЙН БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	1287	1.8 / 2	0.16 / 0.01	200.129 / 18.02	5024 / 5212	1005446 / 93910	1 099 355
53-120-01	Дээврийн цементэн тэгшилгээг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах	м2	1287	3.0 / 2	0.71 /	913.77 /	6150 / 5212	5619686 /	5 619 686
59-080-10	Барилгын дээврийн шороог буулгаж автомашинд эксковатораар ачих	м3	394.4	2.0 / 2	0.04 /	16.17 /	5212 / 5212	84280 /	84 280

Нийт Хүн/цаг:

1130.07 / 18.02

Үндсэн цалин:

6 803 321

Инженер төхникийн ажилчдын цалин:

1 156 565

Нэмээдэл цалин:

2 517 229

Нийт цалин:

10 477 114

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1 414 410

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

1 424 888

Ажиллах хүчний зардал:

13 316 412

## ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-060-08	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	1287	2.2 / 2	0.21 / 0.01	275.418 / 16.09	5399 / 5212	1486982 / 83848	1 570 830
12-070-04	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	1287	2.7 / 2	0.16 / 0.02	208.365 / 20.85	5868 / 5212	1222688 / 108667	1 331 355
12-070-05	Дараагийн 1 мм зузаан тугамд үнэлгээ 30-д нэмэх	м2	3861	2.0 / 2	0.01 / 0.00	35.521 / 3.86	5212 / 5212	185136 / 20124	205 260
12-130-08	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгчийг дээвэрт наах	м2	1428	2.1 / 2	0.06 / 0	89.964 / 0.14	5306 / 5212	477349 / 744	478 093
12-130-06	Ус чийг тусгаарлагч даавуун суурьтай дээврийн хар цаасаар 2 үе хучилт хийх /унифлекс/	м2	1428	3.3 / 2	0.11 / 0.00	151.368 / 4.28	6381 / 5212	965879 / 22328	988 207
12-050-04	Барилгын гадна талын төмөр эдгэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	117	3.9 / 2	0.05 / 0	5.944 / 0.11	6844 / 5212	40678 / 549	41 227
12-080-06	Хар тосон хөрсжүүлэлт бэлтгэх	тн	0.57	3.0 / 2	1.84 / 4.76	1.051 / 2.71	6150 / 5212	6463 / 14141	20 604

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

Хуудас 1

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:

767.63 / 48.04

Үндсэн цалин:

4 635 576

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

788 048

Нэмэгдэл цалин:

1 715 163

Нийт цалин:

7 138 787

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

963 736

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

970 875

Ажиллах хүчний зардал:

9 073 399

## ХААЛГАНЫ АЖИЛ /КОДТОЙ/

Үндэслэл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зөрцуулалт (үндсэн ажил /тэт ачиж буулгах)					
			Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
55-010-01	хайрцаг	6	2.5 / 2	0.46 / 0.2	2.772 / 1.2	5680 / 5212	15745 / 6254	21 999
10-590-05	ш	6	3.1 / 2	1.8 / 0.19	10.8 / 1.15	6227 / 5212	67252 / 5995	73 246
10-600-04	м2	13.2	3.0 / 2	0.43 / 0.01	5.729 / 0.09	6150 / 5212	35232 / 482	35 714
10-670-06	иж бүр-дэл	6	3.5 / 2	1.96 / 0.01	11.742 / 0.07	6536 / 5212	76746 / 344	77 090
15-050-04	м2	9.36	3.5 / 2	0.11 / 0.11	1.044 / 0.99	6536 / 5212	6821 / 5171	11 992
15-140-10	м2	9.36	3.4 / 2	0.77 / 0.01	7.202 / 0.05	6459 / 5212	46515 / 244	46 759

Нийт Хүн/цаг:

39.29 / 3.55

Үндсэн цалин:

266 801

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

45 356

Нэмэгдэл цалин:

98 716

Нийт цалин:

410 873

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

55 468

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

55 879

Ажиллах хүчний зардал:

522 219

**ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ**

Бүгд хүн/цаг:

1936.99 / 69.61

Бүгд цалин: **11 705 698**

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1 989 969

4 331 108

18 026 775

2 433 615

2 451 641

22 912 031

Нэмэгдэл цалин:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	58.4939	2000	116 988
4-0005	Ус урсгах тосгуур	ш	2.106	16000	33 696
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	ш	0.702	30000	21 060
4-0006	Ус зайлуулах хоолой	м	5.85	58000	339 300
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	ш	0.702	18000	12 636
1-0211	Усан цийдэм будаг	кг	3.5381	6500	22 998
1-4542	Уулын элс	м3	30.0086	8000	240 069
1-0051	Хар тос	кг	176.7	2800	494 760
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	1621.62	2200	3 567 564
1-0358	Хар тосон шаваас	кг	1029.6	3000	3 088 800
1-0440	Хар цаас п-350 / пергамин /	м2	1428.57	3000	4 285 710
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	0.8658	4500	3 896
1-5200	Хаалга тайвшруулагч	ком	6	30000	180 000
1-6005	Чулуугүй унифлекс битум цаас	м2	1485.12	8000	11 880 960
1-5018	Чулуутай унифлекс битум цаас	м2	1485.12	8500	12 623 520
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	1.2051	6500	7 833
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	23.4	50000	1 170 000
1-4028	Цемент 42.5	тн	0.0017	350000	581
1-4029	Цемент м-300	тн	1.3561	350000	474 635
1-4029	Цемент м-400	тн	6.575	350000	2 301 259
1-0861	Шураг	кг	1.8	5500	9 900
1-0863	Шуруп	кг	0.072	1400	101
1-0083	Шилэн цаас	м2	0.7488	4500	3 370
1-5019	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгч	кг	571.2	2800	1 599 360
1-0363	Шүршдэг хөөс	кг	8.1	15000	121 500
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	3.3	13000	42 900
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	13.104	3200	41 933
1-4212	Арчих материал	кг	0.0009	1500	1
	Кодтой бүргэд хаалга	иж	6	2400000	14 400 000
3-8061	Парфон хий	кг	1428	3000	4 284 000

61 369 329

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын автокран	8.41	59489	500 357
11004	Цахилгаан өрөм	42	14250	598 500
	Шурулдэгч машин	5.7	2500	14 250
1006	Эксковатор 0.15м3	94.66	54240	5 134 141
2028	Автокран 5тн	17.87	59489	1 062 941
	Автомашин	9.06	20000	181 196
5006	Газан хошуу	249.33	4000	997 315

8 488 701



**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

**ДЭЭВРИЙН АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр			Зардал		
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай		Зэрэг	Тариф
1-4271	Ус	м3	2000	57.744	115 488	57.744	0	1	0	0
4-0005	Ус урсах тосгуур	ш	16000	2.106	33 696	0.008	332	1	216.56	610
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	ш	30000	0.702	21 060	0.003	332	1	216.56	246
4-0006	Ус зайлуулах хоолой	м	58000	5.85	339 300	0.236	332	1	216.56	16 942
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	ш	18000	0.702	12 636	0.003	332	1	216.56	203
1-4542	Уулын элс	м3	8000	29.683	237 462	44.524	64	1	251.1	715 520
1-0051	Хар тос	кг	2800	176.7	494 760	0.186	332	2	280.66	17 288
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	2200	1621.62	3 567 564	1.832	332	2	280.66	170 744
1-0358	Хар тосон шаваас	кг	3000	1029.6	3 088 800	1.163	332	2	280.66	108 409
1-0440	Хар цаас п-350 / пергамин /	м2	3000	1428.57	4 285 710	1.514	332	2	280.66	141 100
1-0094	Хөдөөс /40-60мм/	кг	4500	0.866	3 896	0.001	332	2	280.66	93
1-6005	Чулуугүй унифлекс битум цаас	м2	8000	1485.12	11 880 960	37.722	332	2	280.66	3 514 907
1-5018	Чулуутай унифлекс битум цаас	м2	8500	1485.12	12 623 520	37.722	332	2	280.66	3 514 907
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	6500	1.205	7 833	0.001	332	1	216.56	87
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0.55-1мм зузаан	кг	50000	23.4	1 170 000	0.023	332	1	216.56	1 682
1-4029	Цемент м-300	тн	350000	1.356	474 635	1.383	332	1	216.56	99 451
1-4029	Цемент м-400	тн	350000	6.575	2 301 259	6.707	332	1	216.56	482 185
1-5019	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгч	кг	2800	571.2	1 599 360	0.265	332	2	280.66	24 696
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	3200	13.104	41 933	0.015	332	2	280.66	1 380
3-8061	Парфон хий	кг	3000	1428	4 284 000	1.799	332	1	216.56	129 364

Хөг. хаягдлын зардал: 1.1571

0 1 0

46 583 872

8 939 815

**ХААЛГАНЫ АЖИЛ /КОДТОЙ/**

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр			Зардал		
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай		Зэрэг	Тариф
1-4271	Ус	м3	2000	0.75	1 500	0.75	0	1	0	0

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0211	Усан цийдэм будаг	кг	6500	3.538	22 998	0.005	332	2	280.66	425
1-4542	Уулын элс	м3	8000	0.326	2 607	0.489	64	1	251.1	7 856
1-5200	Хаалга тайвшруулагч	ком	30000	6	180 000	0.018	0	1	0	0
1-4028	Цемент 42.5	тн	350000	0.002	581	0.002	332	1	216.56	122
1-0861	Шураг	кг	5500	1.8	9 900	0.002	332	2	280.66	190
1-0863	Шуруп	кг	1400	0.072	101	0	0	2	0	0
1-0083	Шилэн цаас	м2	4500	0.749	3 370	0.001	332	2	280.66	118
1-0363	Шуурцдаг хөөс	кг	15000	8.1	121 500	0.01	332	2	280.66	913
1-0363	Шуурцдаг баллонтой хөөс	кг	13000	3.3	42 900	0.004	0	2	0	0
1-4212	Арчих материал	кг	1500	0.001	1	0	332	1	216.56	0
	Кодтой бүргэд хаалга	иж	2400000	6	14 400 000	3	332	2	280.66	279 537

Хог, хаягдлын зардал: 0.0257 0 1 0 0

14 785 457 289 161

Хог, хаягдлын зардал: 1.1828 0 1 0 0

61 369 329 9 228 976

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН: